



## Checkliste zum Bauantrag

### Antragsvordruck

- Antragsvordruck 2-fach
- Antragsvordruck vollständig ausgefüllt

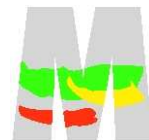
### Antrag

- Verfahren ausgewählt
- Angaben des Antragstellers
- Vorhaben
- Vorbescheid erteilt
- Bebauungsplan vorhanden (Info-Mappe)
- ankreuzen, falls Sonderbau zutreffend und Kriterienkatalog mit Unterschrift Tragwerksplaner beifügen.
- Bei Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential ankreuzen.
- Brandschutz (Zutreffendes ankreuzen)
- Ausnahme/Befreiung/Abweichung (Zutreffendes ankreuzen und Begründung beifügen)
- Angaben Entwurfsverfasser mit Bauvorlagenberechtigung
- Entwurfsverfasservollmacht erteilt
- Baugrundstück
- Vorhandene Dienstbarkeiten eingetragen
- Übernommene Abstandsflächen eingetragen
- Nachbarn eingetragen (Info-Mappe), Nachbarzustimmung erteilt
- Anträge für Nachbarbeteiligungen
- 
- Anlagen die beigelegt sind
- Unterschriften (Bauherr und Entwurfsverfasser)

### Baubeschreibung

- Angaben wiederholt für Antragsteller, Vorhaben u. Baugrundstück
- Gebäudeklasse
- Baugrund, Gewässerverhältnisse und Baustoffe
- Angaben zur Feuerstätte und Abgasleitungen
- Angaben zur Brennstofflagerung
- Angaben zu gewerblichen Anlagen
- Geplante Stellplätze und Garagen
- Geplanter Kinderspielplatz
- Grundfläche/Geschossfläche/Baumasse
- Wohn- u. Nutzfläche/umbauter Raum
- Abbauflächen bei Abgrabungen
- Baukosten
- Sonstige Angaben
- Unterschriften (Bauherr und Entwurfsverfasser)

... und hier geht's weiter mit den Anlagen →



## Anlagen

- Amtlicher Lageplan vom Vermessungsamt
- Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens (M 1:1000)
- Bauzeichnungen (M 1:100, nach § 8 BauVorIV) mit **Höhenangaben bezogen auf NN** und **Unterschriften** von **Bauherr, Entwurfsverfasser und Nachbarn**
  - Grundrisse** aller Geschosse, einschl. nutzbarer Dachraum, mit
    - a) der vorgesehenen Nutzung der Räume,
    - b) der Lage der Kamine und der Abgasleitungen,
    - c) der Art und der Anschlüsse von Feuerstätten,
    - d) der ortsfesten Behälter für brennbare Flüssigkeiten und Gase,
    - e) beim Erdgeschossgrundriss zusätzlich der Grundstücksgrenzen, Baugrenzen, Baulinien, Abstandsflächen und Brandschutzabstände,
  - Schnitte**, aus denen auch die Geschosshöhen, die lichten Raumhöhen und der Verlauf der Treppen und Rampen mit ihrem Steigungsverhältnis ersichtlich sind, mit dem Anschnitt des vorhandenen und des künftigen Geländes
  - Ansichten** der geplanten baulichen Anlage, bei Gebäuden Darstellung des Geländeschnitts des vorhandenen und des künftigen Geländes und, soweit erforderlich, die Ansichten der anschließenden Gebäude
  - Entwässerungsplan** gem. Musterentwässerungsplan
  - evtl. Stellplatzplan oder Freiflächengestaltungsplan**
- Flächen- und Baumassenberechnungen einschließlich GFZ, GRZ und BMZ
- evtl. Stellplatzermittlung
- Statistischer Erhebungsbogen

---

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Herrn Klaus Helm  
Tel.: 09231/501-173  
Fax: 09231/501-223  
e-mail: [bauverwaltung@marktredwitz.de](mailto:bauverwaltung@marktredwitz.de)

oder

Frau Monika Schmelzer  
Tel.: 09231/501-177  
Fax: 09231/501-223  
e-mail: [bauverwaltung@marktredwitz.de](mailto:bauverwaltung@marktredwitz.de)