



## Garagen und Carports (ggf. mit Geräteraum)

### Was ist wichtig?

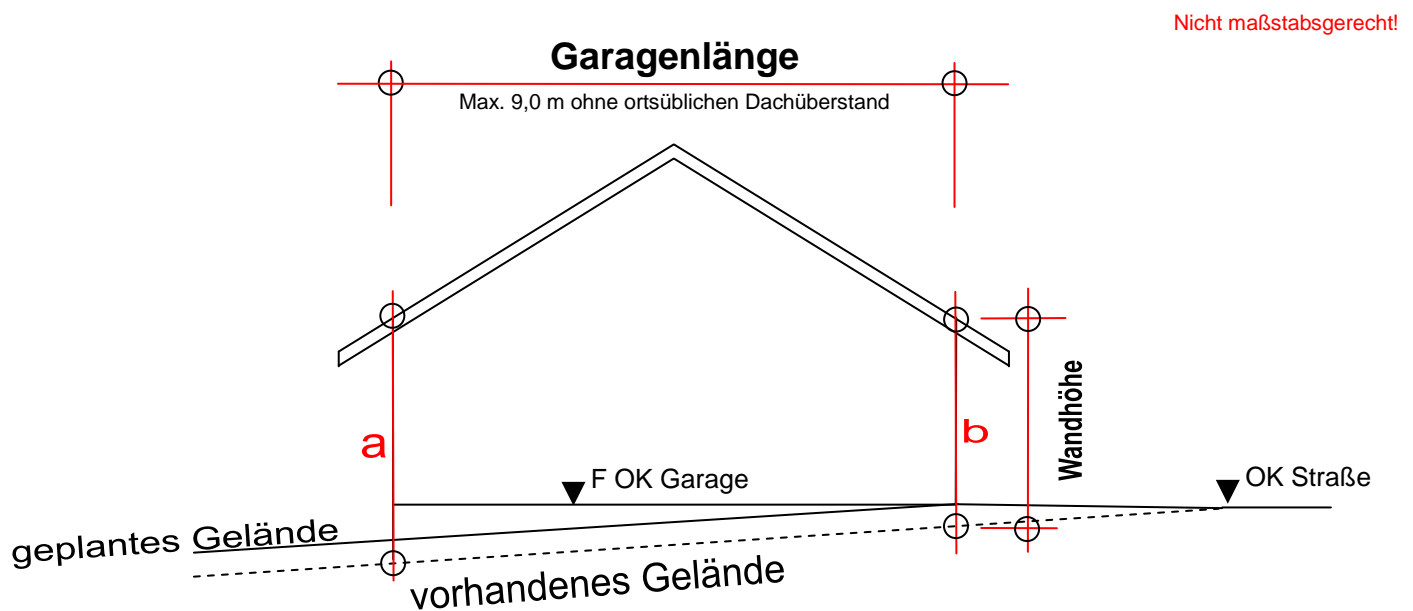
Höhe und Größe nach Art. 6 Abs. 9 BayBO

Die Außenwand des geplanten Gebäudes darf an der Grundstücksgrenze **im Mittel maximal 3,0 m hoch** sein.

Geplante Aufschüttungen verringern die Wandhöhe nicht.

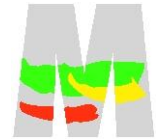
Die Höhe der Wand wird im Regelfall ab dem natürlichen (vorhandenen) Gelände gemessen.

Die Höhe der Wand wird dort gemessen, wo sich die Außenkante der Außenwand mit der Oberkante der Dacheindeckung schneidet.



### Ermittlung der Wandhöhe im Mittel:

$$\text{Summe der beiden Wandhöhen} : 2 = a + b : 2 \leq 3,0 \text{ m}$$



Die Grenze, an der das geplante Gebäude errichtet werden soll, darf nur auf einer Länge von insgesamt höchstens 9,0 m bebaut werden.

Ist außer dem geplanten Gebäude noch kein Gebäude an dieser Grenze vorhanden, darf die Außenwand des geplanten Gebäudes bis zu 9,0 m lang werden.

Wird die Länge von 9,0 m durch die Außenwand des geplanten Gebäudes an der Grenze ausgeschöpft, ist kein weiteres Gebäude an dieser Grenze möglich.

Sind an der Grenze, an der das geplante Gebäude errichtet werden soll, bereits ein oder mehrere Gebäude vorhanden, dürfen die Außenwände der vorhandenen Gebäude und des geplanten Gebäudes an dieser Grenze zusammen nicht länger als 9,0 m sein.



**ABER**



**Alle vorhandenen und geplanten Gebäude an sämtlichen Grenzen des Grundstücks dürfen **zusammen** nur eine Gesamtnutzfläche von **höchstens 50 m<sup>2</sup>** haben.**

**Jede einzelne Garage (einschließlich Nebenräumen) an einer Grenze darf **für sich allein bis zu 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche** haben.**

**Jedes einzelne Nebengebäude an einer Grenze darf **für sich allein bis zu 20 m<sup>2</sup> Nutzfläche** haben.**



---

Für einen Beratungstermin stehen zur Verfügung:

Herrn Klaus Helm  
Tel.: 09231/501-173  
Fax: 09231/501-223  
e-mail: [bauverwaltung@marktredwitz.de](mailto:bauverwaltung@marktredwitz.de)

und

Herr Gerald Braun  
Tel.: 09231/501-168  
Fax: 09231/501-184  
e-mail: [bauordnung@marktredwitz.de](mailto:bauordnung@marktredwitz.de)